

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Na posl.br. : Z-11692/10

Predmet : Zabilježba spora

OPĆINSKI SUD ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL		
Primljeno:	28 - 06 - 2020	
	<i>[Signature]</i>	B: 11

Stečajni dužnik ELIM d.o.o., Rijeka, Mosorska 9 ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela Rijeka i to:

- 1. Suvlasnički dio: 59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 148,98 m² sa hodnikom, garderobom i sanitarijama na prvom katu površine 13,56 m² što sveukupno čini 162,54 m², sagrađene na k.č.1705/209, KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. PODHUM.

U zemljišnoj knjizi za k.o.Podhum z.k.ul. 2138, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u B uložka upisana je pod Z-11692/10 zabilježba postojanja spora koji se vodio na naslovnom sudu pod. posl. br. P-1845/10 (**novi br. P-840/13**) između tužitelja Mitko Treneski i tužene Zdenke Babić u pogledu nekretnina upisanih u A.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za k.o.Podhum, z.k.ul. 2138

Pravomoćnim rješenjem naslovnog suda pod posl. br. P-840/13 (**ranije P-1845/10**) od 02.06.2017 god. obustavljen je postupak u toj pravnoj stvari.

Dokaz: Rješenje posl.br. P-840/13 od 02.06.2017 god. , Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti od 30.06.2017 god.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 imenovan u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi nad dužnikom predlaže

- da Zemljišno knjižni odjel naslovnog suda po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi koja se kod ovog suda vodi za k.o. PODHUM z.k.ul. 2138, u B istog uložka izvrši upis brisanja zabilježbe postojanja spora koji se vodi kod ovog suda pod. posl. br. P-1845/10 između tužitelja Mitko Treneski i tužene Zdenke Babić u pogledu nekretnina upisanih u A, provedene pod posl. br. Z-11692/10.

U Rijeci, 27.02.2020

Stečajni upravitelj

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Na posl.br. : P-840/2013 (raniji broj P-1845/10)

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

05-03-2020

PRIMLJENO

Predmet : Brisanje zabilježbe spora

Stečajni dužnik ELIM d.o.o., Rijeka, Mosorska 9 ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela Rijeka i to:

- 1.Suvlasnički dio: 59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 148,98 m² sa hodnikom, garderobom i sanitarijama na prvom katu površine 13,56 m² što sveukupno čini 162,54 m², sagrađene na k.č.1705/209, KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. PODHUM.

U zemljišnoj knjizi za k.o.Podhum zk.ul. 2138, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u B uložka upisana je pod Z-11692/10 zabilježba postojanja spora koji se vodi na naslovnom sudu pod. posl. br. P-1845/10 između tužitelja Mitko Treneski i tužene Zdenke Babić u pogledu nekretnina upisanih u A.

U tijeku postupka koji se na naslovnom sudu vodio pod posl.br. P-1845/10 (novi br. P-840/13) društvo ELIM d.o.o. je steklo vlasništvo nad nekretninom tužene Zdenke Babić koja je bila predmetom spora.

Nadalje, nad dužnikom je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St- 498/19-2 od 31.10.2019 otvoren stečajni postupak u pogledu nekretnina u A uložka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za k.o.Podhum, zk.ul. 2138

Pravomoćnim rješenjem naslovnog suda pod posl. br. P-840/13 od 02.06.2017 god. obustavljen je postupak u toj pravnoj stvari.

Dokaz: Uvid u spis posl. br. P-840/13 (ranije P-1845/10)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod. posl. br. St-498/19-19 od 02.03.2020 god određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku te je stoga potrebno izvršiti brisanje zabilježbe spora.

Dokaz: Rješenje TS u Rijeci posl.br. St-498/19- od

Slijedom navedenog stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 imenovan u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi nad dužnikom predlaže naslovnom sudu

- da naloži Zemljišno knjižnom odjelu Rijeka da u zemljišnoj knjizi koja se kod ovog suda vodi za k.o. PODHUM z.k.ul. 2138, u B istog uloška izvrši upis brisanja zabilježbe postojanja spora koji se vodi kod ovog suda pod. posl. br. P-1845/10 između tužitelja Mitko Treneski i tužene Zdenke Babić u pogledu nekretnina upisanih u A, provedene pod posl. br. Z-11692/10.

U Rijeci, 27.02.2020

Stečajni upravitelj